

BAUANSUCHEN inkl. BAUBESCHREIBUNG

BUNDESgebÜHR

gem. Gebührensatz von €

lt. Hebeliste Nr. entrichtet.

....., am

Einlaufstempel

An die Baubehörde der Gemeinde

OBERNDORF IN TIROL

Der gefertigte Bauwerber (natürl. oder jurist. Person)

wohnhaft / Firmensitz in

E-Mailadresse:

Tel.Nr.:

beantragt die Baubewilligung für nachstehende Bauführung:

Vom Bauwerber auszufüllen:

1 **BESCHREIBUNG des BAUVORHABENS:** (technische Angaben unter Baubeschreibung)

ART des BAUVORHABENS: (Mehrfachangaben möglich)

- | | |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Neubau | <input type="checkbox"/> Änderung des Verwendungszweckes |
| <input type="checkbox"/> Umbau | <input type="checkbox"/> große Renovierung |
| <input type="checkbox"/> Zubau | <input type="checkbox"/> Sonstige Änderungen: |
| <input type="checkbox"/> Abbruch | |

VERWENDUNGSZWECK des BAUVORHABENS: (Mehrfachangaben möglich!)

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Wohnung / Wohnhaus | <input type="checkbox"/> Wohnanlage gemäß § 2 Abs. 5 TBO 2022 |
| <input type="checkbox"/> Land-/Forstwirtschaftlich | <input type="checkbox"/> Nebengebäude oder Nebenanlage |
| <input type="checkbox"/> Handel/Verwaltung | <input type="checkbox"/> Freizeitwohnsitz |
| <input type="checkbox"/> Gewerbe/Industrie | <input type="checkbox"/> Sonstige Verwendung |

2 **ANGABEN zum BAUPLATZ:**

Katastralgemeinde:

82110 Oberndorf in Tirol

Gst.Nr.:

Straße, Nummer:

Einlagezahl:

Widmung lt. Flächenwidmungsplan:

Größe in m²:

3 **NAME und ANSCHRIFT** des Grundstückseigentümers nach derzeitigem Grundbuchstand

bzw. des Bauberechtigten: (Nachweis der Bauberechtigung erforderlich; bei mehreren Eigentümern Beilage)

4	ANGABE der NACHBARN laut Tiroler Bauordnung in der geltenden Fassung: (Bei einer größeren Anzahl von Nachbarn bitte Beilage verwenden.)		
	Gst.Nr.	Name	Adresse

5	ZUFAHRT zum BAUPLATZ über:		
	<input type="checkbox"/> Gemeindestraße	<input type="checkbox"/> Landesstraße	<input type="checkbox"/> Bundesstraße
	<input type="checkbox"/> öffentlich rechtliche Straßeninteressentschaft(en): Bezeichnung, Obmann u. Adresse: _____		
	<input type="checkbox"/> Privatstraße/-weg (Grundbuchsauszug / Benützungsberechtigung als Beilage)		

6	BAUMASSEN, KUBATUREN:	
	Baumasse gesamt lt. § 61(2) TROG 2022 (-> §§ 42ff TROG 2022 - Freiland, Baumassendichte) [m³]:	
	Baumasse lt. § 2(5) Tiroler Verkehrsaufschließungs- und Ausgleichsabgabengesetz - TVAG	
	Baumasse Neu (= <i>hinzukommend</i>) [m³]:	
	Baumasse Bestand [m³]:	
	Baumasse Umbau [m³]:	
Baumasse nach ÖNORM B1800 [m³]:		
<i>(überprüfbare Berechnungen sind beizulegen):</i>		

7	VER- und ENTSORGUNG des BAUPLATZES:	
	Wasserversorgung:	<input type="checkbox"/> Gemeindeleitung / Kommunale Wasserversorgung
		<input type="checkbox"/> nicht öffentlich (Trinkwasserattest!)
	Schmutzwasserentsorgung:	<input type="checkbox"/> Gemeindekanal (ABA) (Vertrag mit dem Entsorger notwendig)
		<input type="checkbox"/> private Kleinkläranlage (wasserrechtl. Bewilligung notwendig)
		<input type="checkbox"/> Senkgrube
		<input type="checkbox"/> Güllegrube
	Niederschlagswasserents.:	<input type="checkbox"/> Versickerung (allenfalls wasserrechtl. Bewilligung erforderlich)
		<input type="checkbox"/> Kanalnetz (Vertrag mit dem Entsorger notwendig)
	Energieversorgung:	<input type="checkbox"/> Einleitung in Gewässer (wasserrechtl. Bewilligung notwendig)
Abfallentsorgung:	<input type="checkbox"/> zB TIWAG. Sonst. Anbieter:	
	<input type="checkbox"/> Gemeindeabfuhr	
	<input type="checkbox"/> Eigenabfuhr	

8	BAUAUSFÜHRUNG: (Detailbeschreibung beilegen)	
Art der Konstruktion:	<input type="text"/>	
Art der Heizung:	<input type="text"/>	
Leistung der Heizung:	<input type="text"/>	
Brennstoff:	<input type="text"/>	
Dach und Dachhaut: (Form, Konstruktion, Neigung)	<input type="text"/>	
Blitzschutzanlage:	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Brandschutzeinrichtung:	<input type="text"/>	
<i>wie z.B. Feuerlöscher, Wandhydrant, Brandmeldeanlage, Automatische Löschanlage, Fluchtwegorientierungsbeleuchtung, etc.</i>	<input type="text"/>	
	<input type="text"/>	
	<input type="text"/>	

9	STATISTISCHE ANGABEN (lt. ÖSTAT-Wohnbaustatistik):			
Verbaute Fläche: [m²]	<input type="text"/>	Anzahl der Wohnungen:	<input type="text"/>	
Gesamtnutzfläche d. Gebäudes [m²]:	<input type="text"/>	Anzahl sonst. Nutzungseinheiten:	<input type="text"/>	
davon:				
Wohnzwecke [m²]:	<input type="text"/>	Verkehrs-/Nachrichtenwesen [m²]:	<input type="text"/>	
Wohngebäude von Gemeinschaften [m²]:	<input type="text"/>	Industrie-/Lagerzwecke [m²]:	<input type="text"/>	
Hotel, Gasthof, Pension, u.ä [m²]:	<input type="text"/>	Kultur/Freizeit/Bildung/Gesundheit [m²]:	<input type="text"/>	
Groß-/Einzelhandel [m²]:	<input type="text"/>	Sonstige Zwecke [m²]:	<input type="text"/>	
Wohnnutzfläche der Wohnungen [m²]:	<input type="text"/>	Freistehende Garagen [m²]:	<input type="text"/>	
<i>(Wohngebäude von Gemeinschaften sind z.B. Senioren-, Wohn-, Schwestern-, Schüler- oder Studentenheime)</i>				

10	AUSSEN- und NEBENANLAGEN:	
Anzahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge für das ggstdl. Bauvorhaben:	<input type="text"/>	
von Gesamtanzahl behindertengerecht:	<input type="text"/>	
von Gesamtanzahl Stellplätze oberirdisch:	<input type="text"/>	
von Gesamtanzahl Stellplätze unterirdisch:	<input type="text"/>	
Sonstige Nebengebäude und Nebenanlagen:	<input type="text"/>	
Müllsammlung:	<input type="text"/>	
Sonstige Einrichtungen lt. § 12 TBO 2022:	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein

11	BARRIEREFREIES BAUEN - ergänzende Angaben zur Gebäudenutzung:	
<input type="checkbox"/> Räume für öffentliche Zwecke vorgesehen	<input type="checkbox"/> mehr als 50 Besucher zu erw.	
<input type="checkbox"/> Räume für Bildungszwecke vorgesehen	<input type="checkbox"/> Planung gemäß ÖN B 1600	
<input type="checkbox"/> Handelsbetrieb oder Geldinstitut		
<input type="checkbox"/> Sozial oder Gesundheitswesen		

12	GESUCHSBEILAGEN: (angeführte Unterlagen sind zwingend vorzulegen!)	
	<input type="checkbox"/>	Baupläne 1:100 (dreifach)
	<input type="checkbox"/>	Lagepläne 1:500 oder größer (dreifach) lt. § 31 TBO 2022
	<input type="checkbox"/>	Energieausweis (dreifach)
	<input type="checkbox"/>	Alternativenprüfung § 35a TBV 2016 (Anlage 6b)
	<input type="checkbox"/>	aktueller Grundbuchsauszug incl. A2- u. C-Blatt
	<input type="checkbox"/>	Baumassenermittlung gemäß TVAG bzw. ÖNORM B1800
	<input type="checkbox"/>	Massenermittlung nach TROG 2022 (oberird. Baumasse)
	<input type="checkbox"/>	Nutzflächenermittlung aller Nutzungseinheiten (nachvollziehbare Aufstellung)
	<input type="checkbox"/>	Sonstige Beilagen:
<input type="checkbox"/>	_____	
<input type="checkbox"/>	_____	
<input type="checkbox"/>	_____	
<input type="checkbox"/>	_____	

13	Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt. Pläne müssen vom Bauwerber und dazu befugten Planverfasser unterschrieben sein!	
	Ort / Datum	Unterschrift des Bauwerbers
	Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt.	
	Ort / Datum	Unterschrift und Stempel des Planers

14	AMTLICHE VERMERKE:
-----------	---------------------------