

# GEMEINDE OBERNDORF IN TIROL

## BAUAMT

### CHECKLISTE FÜR BAUVORHABEN

BAUVORHABEN DES/DER:			
GRUNDPARZELLE		EINLAGEZAHL:	
STRASSE/ORTSTEIL:			
GEPL. BAUVORHABEN:			

	Änderung notwendig		Änderung bereits erfolgt		Widmung bleibt bestehen	
	ja	nein	ja	nein	ja	nein
Flächenwidmungsplan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Flächenwidmungsplanänderungen werden durch Raumplaner der Gemeinde erstellt!						

Bebauungsplan	vorhanden		zu erstellen		Bebauungsplan wird durch Raumplaner der Gemeinde erstellt
	ja	nein	ja	nein	
allgemeiner Bebauungsplan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ergänzender Bebauungsplan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Raumplanerische Begründung gem. TROG 2016 erforderlich	erforderlich		Falls kein Bebauungsplan vorhanden oder nötig ist -	Begründung wird durch Raumplaner der Gemeinde erstellt!
	ja	nein		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

Naturgefahren	Grundstück liegt in ... Zone		Gutachten WLW erforderlich		Gutachten BBA erforderlich	
	ja	nein	ja	nein	ja	nein
Rote Zone Wildbach/Lawine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gelbe Zone/Wildbach/Lawine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			05332/723 93		05372/606 4860	

Verkehrerschließung	Stellungnahme erforderlich			
	ja	nein		
Bundes-/Landesstraße	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Stellungnahme	05372/606 4840 von BBA Kufstein
Gemeindestraße	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Stellungnahme	von Gemeinde
öffentl. Interessenschaftsweg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Stellungnahme	von Wegobmann
Privatstraße	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Stellungnahme	von Eigentümer

ÖBB-Schutzbereich	Stellungnahme erforderlich			
	ja	nein		
neben Gleisanlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Stellungnahme über	Gemeinde
unter Hochspannungsanlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Stellungnahme über	Gemeinde

TIWAG-Schutzbereich	Stellungnahme erforderlich			
	ja	nein		
Erdkabel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Stellungnahme über	Gemeinde
Freileitung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Stellungnahme über	Gemeinde

Energieversorgung	TIWAG		Ansuchen an TIWAG	05352/62341 St.Johann
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

Erdgasversorgung	TIGAS-Anschluss möglich		Ansuchen an	0664/21 43 074 Hr. Opperer TIGAS
	ja	nein		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

Telekom	Telekom Anschluss möglich		Ansuchen an	Telekom
	ja	nein		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

Kabelfernsehen UPC	Anschluss möglich		Ansuchen an	0664/81 70 332 Hr. Vorhofer Hans UPC
	ja <input type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>		
Rodungsbewilligung von BFI	erforderlich		Bewilligung durch BFI	05352/62360 St. Johann
	ja <input type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>		
Naturschutzrechtliche Bewilligung	erforderlich		Bewilligung durch	05356/62131 BH Kitzbühel
	ja <input type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>		
Wasserrechtliche Bewilligung	erforderlich		Bewilligung durch	05356/62131 BH Kitzbühel
	ja <input type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>		
Stellungnahme Land- und Forstwirtschaftsabteilung	erforderlich		Stellungnahme durch Amt der Tiroler Landesregierung	0512/508 3929 Abt. Agrarwirtschaft
	ja <input type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>		
Stellungnahme Land- und Forstwirtschaftsinspektion	erforderlich		Stellungnahme durch Amt der Tiroler Landesregierung	0512/508 2548 Abt. Land- und Forstwirtschaftsinspektion
	ja <input type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>		
Denkmalschutz	Gebäude unterliegt Denk.		Stellungnahme erstellt Bundesdenkmalamt	0512/582932
	ja <input type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>		
Schmutzwasserentsorgung	SW-Kanal vorhanden		bei nein - Kläranlage nötig biologische etc.	über BH Kitzbühel und BBA Kufstein Genehmigung einholen
	ja <input type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>		
Oberflächenwasserentsorgung	OFW-Kanal		Versickerung notwendig	bei gew. Bauten und Wohnanlagen ist die Versickerung wasserr. zu genehmigen
	ja <input type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>		
Trinkwasserversorgung	Gemeindeleitung vorhanden		Privatleitung vorhanden	bei Privatleitung jährliches Attest über die Qualität notwendig
	ja <input type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>		
Wärmebedarfsberechnung bzw. Energieausweis	erforderlich		Energieausweise sind bei Neubauten und Sanierungen mit Wohnungen notwendig	Darf nur von Befugten erstellt werden
	ja <input type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>		
Vermessung des Baugrundes	erforderlich		Vermessungen und Pläne dürfen nur von dazu Befugten ausgeführt werden!	Lagepläne (auf neuestem Stand) sind in den meisten Fällen unbedingt notwendig!
	ja <input type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>		
Lage- und Höhenaufnahme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Lageplan gem. § 31 TBO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		